

OBSERVATOIRE BIEN'ICI

QUEL AVENIR POUR LES PASSOIRES THERMIQUES ?

C'est un sujet qui préoccupe le plus grand nombre et qui a été amorcé il y a un moment, mais c'est en 2022 qu'il va réellement impacter le marché immobilier français.

Cet été, les premières restrictions vont s'appliquer, dès le 25 août, les logements en DPE F ou G verront leurs loyers gelés et à partir du 1^{er} janvier 2023 : les logements notés G ne seront plus autorisés à la location. Bien'ici vous partage ses observations.

QUELLE ÉVOLUTION SUR BIEN'ICI POUR CES LOGEMENTS ?

Les logements notés F ou G représentent 12% des annonces de transactions sur Bien'ici, une part **deux fois plus** importante qu'en 2021. Bien'ici constate un bond de 2 à 4% des logements dits « G » et de 5 à 8% pour les « F ».

11% des locations référencées sur Bien'ici sont des logements aux DPE F et G, des chiffres stables depuis 1 an.

CAS PARTICULIER : PARIS

Si la moyenne nationale demeure stable, les logements à louer avec un DPE F ou G représentent ¼ de l'offre locative parisienne.

10% des biens y sont classés G et ne pourraient plus être loués si la loi était appliquée dès aujourd'hui. Une part qui n'a pas évolué depuis 2021.

Pour les biens à vendre, la présence de ces biens sur le marché a doublé en 1 an, pour atteindre 25% de l'offre présente sur Bien'ici.

QUEL IMPACT ?

SUR LA LOCATION

La pression générée par la pénurie de biens est si importante que le critère DPE ne joue pas un rôle clé sur la décision de louer. La règle du « 1^{er} arrivé, 1^{er} servi » continue à s'appliquer tant que le candidat répond aux critères de revenus.

SUR LA TRANSACTION

Bien'ici observe en revanche un léger effet sur les contacts : plus la note du DPE est élevée sur une annonce, plus le volume de demandes la concernant baisse !

EN FRANCE,
LE PRIX AU M² DES
LOGEMENTS G A
DIMINUÉ D'ENVIRON
25 % DEPUIS JUIN
2021.
MÊME À PARIS SUR
LES T1

Les passoires thermiques vont représenter une part non négligeable du marché immobilier dans les mois et les années à venir. Certaines d'entre elles représentent de belles opportunités pour les particuliers à la recherche d'une bonne affaire, *retrouvez la liste des biens référencés F ou G sur [Bien'ici](#)*.



À PROPOS DE BIEN'ICI :

Acteur de la recherche immobilière, Bien'ici facilite la quête d'un logement en la considérant comme fondatrice d'un projet de vie. Sa principale force réside dans sa capacité à mieux répondre aux attentes des particuliers et à mieux servir les intérêts des professionnels de l'immobilier. La plateforme propose une technologie inédite de cartographie 3D qui permet la localisation immédiate des biens et l'accès à des informations précieuses sur son environnement (transports, temps de trajet, commerces, écoles, etc.), offrant aux utilisateurs une expérience de recherche unique et innovante et générant, in fine, gain de temps et d'efficacité pour les professionnels. Imaginé en 2015 par les Professionnels de l'immobilier, Bien'ici propose des annonces sur l'ensemble du territoire français, regroupant le neuf et l'existant, la vente comme la location. Bien'ici est disponible sur tous les supports. Plus d'informations sur <https://corporate.bienici.com/actualites/espace-presse>



CONTACTS PRESSE

Agence Thomas Marko & Associés

LISE MORIN-FORESTIER

lise.f@tmarkoagency.com – 07 78 05 07 55

ALIX DASSONVILLE-REYNAUD

alix.d@tmarkoagency.com – 06 83 18 03 31